

CAFCDL[®]

Centro di Assistenza Fiscale Nazionale Consulenti del Lavoro

PER I LAVORATORI DIPENDENTI, PENSIONATI E CO.CO.CO.

“**LA DICHIARAZIONE
SENZA PENSIERI**”

730 /2018

**PUOI PRENOTARE IL TUO 730
PRESSO DI NOI.**

**CONTATTA IL TUO CAF CONSULENTI DEL LAVORO
A SEGUENTE RECAPITI:**

0721 58 37 38

C.D.L. Marco Nesti m.nesti@job-solution.it

via Marsiglia, 38 - 61122 Pesaro

IL TUO INCARICATO CAF CONSULENTI DEL LAVORO:



**Job
Solution**

C.D.L. Marco Nesti

E' utile sapere che

LA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO 730 AI FINI DEI REDDITI PERCEPITI DAL CONTRIBUENTE:

- Certificazione Unica 2018 redditi 2017 predisposta dal datore di lavoro o dall' Ente pensionistico
- Eventuali ricevute pensioni estere.
- Contratti di affitto per gli immobili concessi in locazione.
- Certificazione unica 2018 dei compensi per prestazioni occasionali.
- Eventuali deleghe di pagamento F24 (per acconti di imposta versati autonomamente nell'anno 2017).
- Rogito notarile di eventuali compravendite immobiliari avvenute nel 2017.
- Visura catastale aggiornata degli immobili di proprietà.
- Modello Unico o 730 presentato per l'anno d'impostaprecedente.
- Codici fiscali del coniuge e degli eventuali familiari a carico.

LA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER USUFRUIRE DELLE DETRAZIONI O DEDUZIONI INERENTI LE SPESE SOSTENUTE PER L'ANNO D'IMPOSTA (FATTURE, RICEVUTE E QUIETANZE DI PAGAMENTO):

Spese Mediche:

- medicinali da banco: scontrino fiscale in cui deve essere specificato la natura, qualità e quantità dei beni e il codice fiscale del dichiarante e/o di eventuali familiari a carico. (c.d. Scontrino Parlante)
- esami e visite mediche specialistiche generiche: radiografie, esami di laboratorio, dentista, interventi chirurgici, cure omeopatiche, cure termali, assistenza genitori in case di cura, assistenza ai portatori di handicap, occhiali da vista (accompagnata da relativa prescrizione medica), protesi acustiche etc. anche per i familiari a carico.

Altre spese deducibili o detraibili:

- Attestazione bancaria del pagamento degli interessi passivi per mutui ipotecari relativi all'acquisto, ristrutturazione o costruzione dell'abitazione principale e fatture notaio per atto di mutuo (dette spese devono essere corredate dal relativo contratto di mutuo e atto di acquisto dell'abitazione principale); in caso di interessi per ristrutturazione / costruzione anche le relative fatture e giustificativi di spesa.
- Certificazione rilasciata dall' assicuratore relativa ai premi vita o infortuni.
- Spese per interventi di recupero edilizio (36/41/50%) corredate dalla comunicazione al Centro Operativo di Pescara (dal maggio del 2011 non più obbligatoria), fatture pagate nell'anno di imposta e relativi bonifici.
- Copia contratto di locazione ai sensi della L. 431/98, autocertificazione attestante l'uso come abitazione principale e quietanze di pagamento.
- Comunicazione all' Enea, fatture pagate e relativi bonifici inerenti spese per risparmio energetico (55/65%).
- Fattura per spese d'intermediazione immobiliare relative all'acquisto dell'abitazione principale, atto di acquisto.
- Quietanze per spese scolastiche (università, scuole pubbliche e private).
- Fattura o ricevuta per le spese relative alla frequenza all'asilo nido.
- Contratto di affitto e ricevute di pagamento canoni di locazione degli studenti universitari fuori sede.
- Ricevuta per le spese relative alle attività sportive dei ragazzi (tra i 5 e i 18 anni).
- Fatture per spese funebri.
- Attestazioni per le donazioni a favore di Onlus, istituti religiosi e partiti politici.
- Ricevute per spese veterinarie.
- Contributi previdenziali ed assistenziali versati a fondi di previdenza complementare o al fondo casalingo INAIL.
- Contributi versati per le colf e badanti (copia bollettini pagati).
- Ricevute (assegnie/o bonifici periodici) di mantenimento al coniuge separato, copia della relativa sentenza di separazione o divorzio e codice fiscale del codice separato.
- Contributi per il riscatto della laurea.
- Bonus Arredi: spese sostenute nell'anno d'imposta 2017, finalizzate all'arredo dell'immobile in ristrutturazione, per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe energetica non inferiore ad A+, nonchè di classe A per i forni e le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica (spesa massima detraibile € 10.000,00 a condizione che siano stati già avviati i lavori di ristrutturazione dell'immobile cui i beni sono destinati).
- Indennità corrisposte per attività di mediazione/conciliazione controversie civili e commerciali.
